



BE CASA[®]

·SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES·

STAY.

REST.

WORK.

becasaapartments.com



Be Casa, el alojamiento flexible que estabas esperando.

Be Casa es un nuevo concepto de alojamiento que ofrece la flexibilidad que muchas personas llevaban tiempo demandando.

En **Be Casa** contarás con todo **lo bueno de vivir en tu casa** con las comodidades de un hotel. Aquí puedes vivir como quieras y el tiempo que quieras, con la intimidad de un apartamento, los **servicios de un hotel** y unas zonas comunes para además de vivir, convivir.

Eso es lo que nosotros llamamos **flexibilidad**:

La flexibilidad de sentirte en la intimidad de tu propio apartamento, independientemente de si te quedas días, semanas, meses o todo el tiempo que te apetezca. La flexibilidad de poder organizar una barbacoa,

refrescarte en la piscina, montar una reunión de trabajo, descansar un rato o invitar a cenar a tus amigos sin salir de **Be Casa**.

La flexibilidad de saber que lo tienes todo incluido en el precio para que **no tengas que preocuparte por nada**: ni por la factura de la luz o el agua, ni por la limpieza y el cambio de lencería, ni por buscar un sitio donde poder hacer todo lo que te permiten nuestras zonas comunes. Para nosotros, flexibilidad y libertad son sinónimos.

Por eso, seas quien seas y vengas de donde vengas, aquí te sentirás en el lugar más libre del mundo: tu propio hogar.

Be Casa. Flexible Living Apartments.





BE CASA[®]

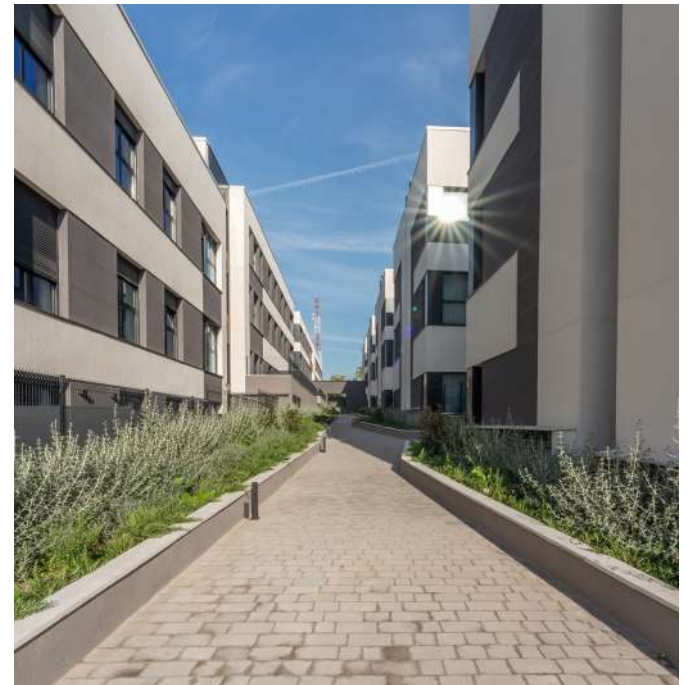
·SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES·

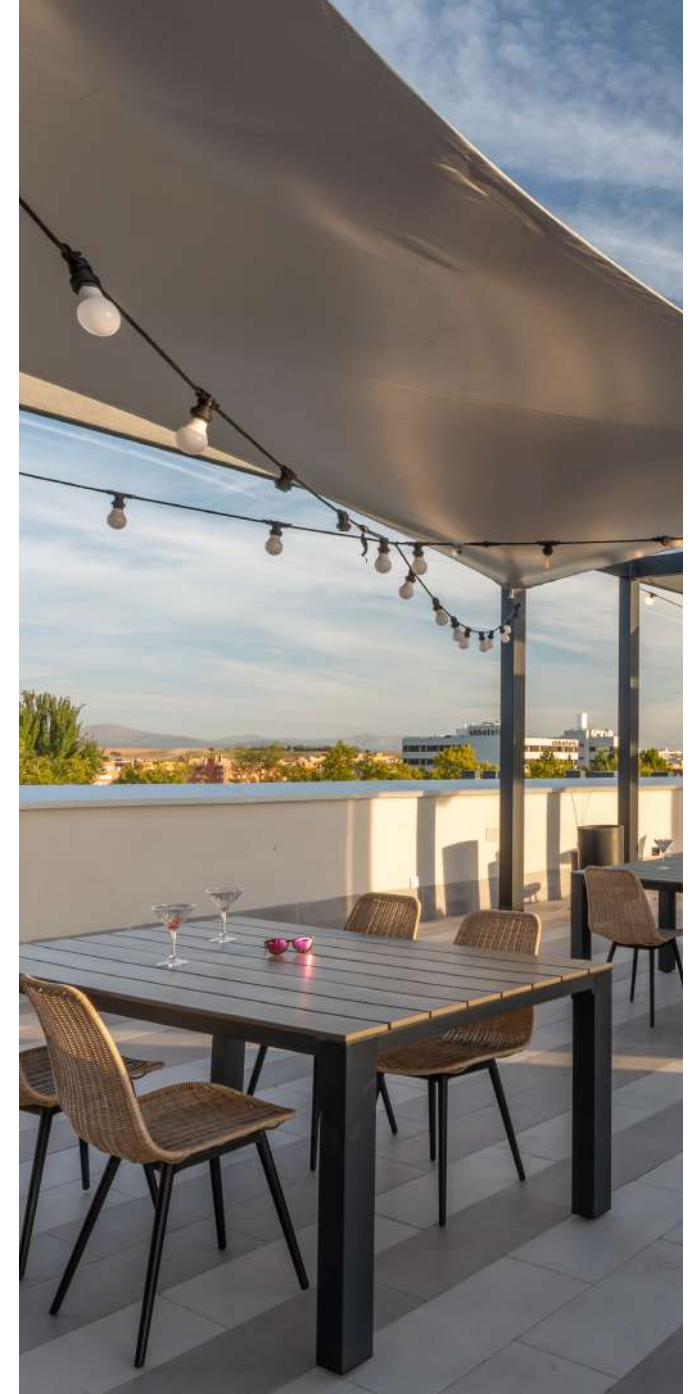
BE CASA San Sebastián

Be Casa San Sebastián de los Reyes es un innovador complejo con **1137 estudios y apartamentos de 1 y 2 dormitorios**. Está ubicado en **San Sebastián de los Reyes**, la cual en los últimos años se ha convertido en una de las mayores zonas en expansión comercial y residencial de Madrid. Además, cuenta con una ubicación inmejorable, a tan solo unos minutos de Madrid en autobús o vehículo particular.

El bienestar del planeta nos importa tanto como el tuyo, y por eso el edificio **Be Casa San Sebastián de los Reyes** cuenta con las más estrictas certificaciones ambientales, como **BREEAM**, e incorpora materiales sostenibles, además de zonas de aparcamiento de bicicletas para fomentar la movilidad verde.







Tipologías de apartamentos



Los apartamentos están diseñados para combinar **confort, estética y funcionalidad**. Su **diseño vanguardista** y racional saca el máximo partido a cada uno de los espacios, buscando siempre aprovechar la luz natural.

Puedes elegir entre tres tipologías, que van desde los 25 m² hasta los 53 m²:

- ◆ **Estudios** con cocina equipada y baño.
- ◆ **Apartamentos de 1 dormitorio** con cocina equipada abierta al salón y baño completo.
- ◆ **Apartamentos de 2 dormitorios** con salón-comedor, cocina abierta y dos baños.

En cualquiera de las tres opciones encontrarás muebles diseñados por nuestro **equipo de interioristas**, que los han creado específicamente para adaptarse al espacio y a tus necesidades.





Estudios

Ofrece un **espacio abierto y acogedor** para desconectar y sentirse en casa después de un día ajetreado.

🛏 1-2 🚿 1

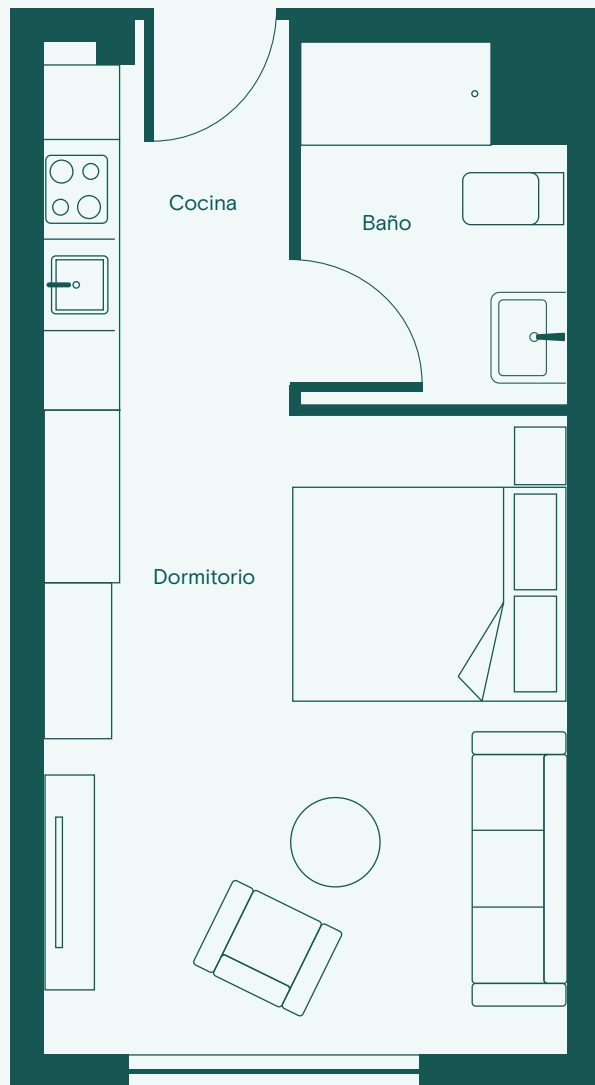
Equipamiento

- 🛋 Sofá
- 🛏 Cama doble
- 🍳 Cocina privada
- 🛋 Completamente amueblado
- 📺 Estanterías y espacio de almacenaje
- 📺 Smart TV
- 🚿 Ducha
- 🌬 Climatización
- 🧺 Ropa de cama y toallas

Otras características

- 📶 Wifi de alta velocidad
- 🚰 Suministros
- 🧹 Limpieza periódica
- 🏠 Espacio insonorizado
- 🔑 Acceso con tarjeta llave
- 🌿 Luz natural y ventana al exterior
- 🏠 25,21m²





Estudio



ESTUDIO	
Hall - Cocina	3.80 m ²
Baño	3.50 m ²
Dormitorio - sala de estar	14.30 m²
Superficie útil vivienda	21.60 m²
Superficie construida	25.21 m²

El mobiliario y disposición es de carácter meramente informativo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico.



Apartamentos de 1 dormitorio

Una **opción cómoda y flexible**, con más espacio y la zona de descanso separada del resto de la casa.

🛏 1-2 🛏 1 🚿 1

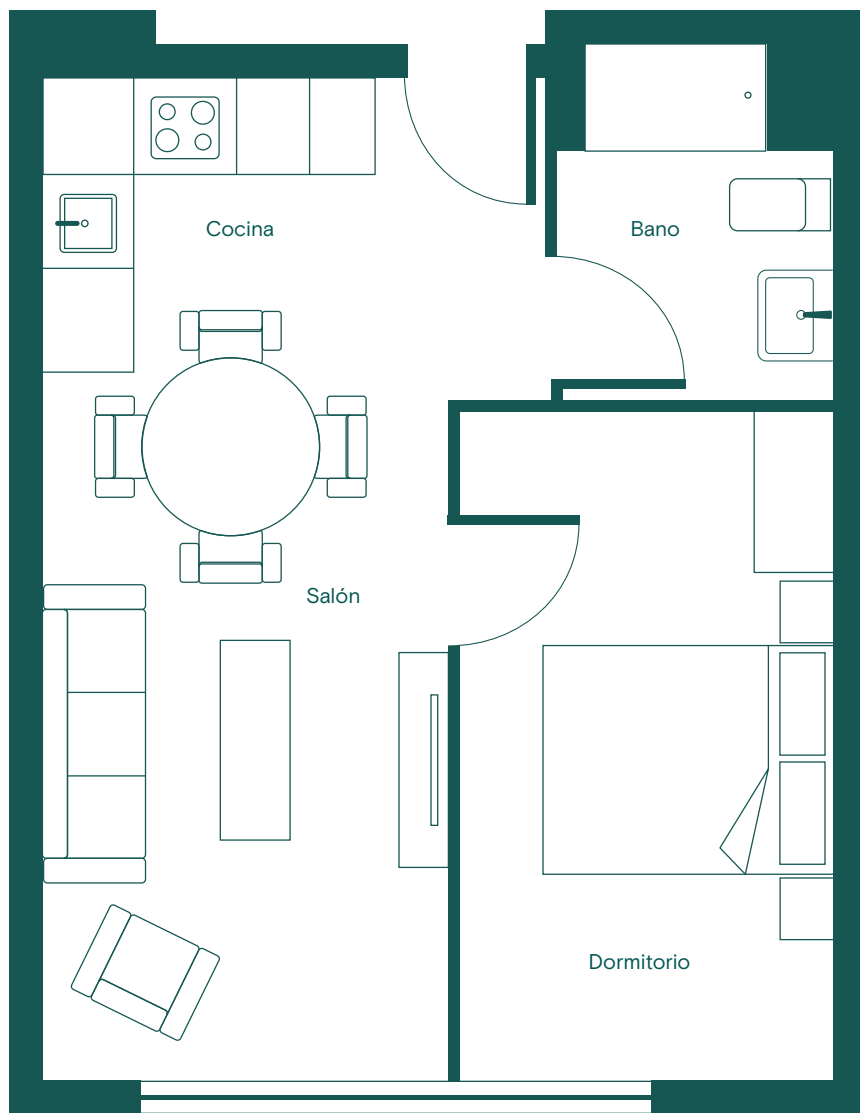
Equipamiento

- 🛋 Sofá
- 🛏 Cama doble
- 🍳 Cocina privada
- 🪑 Completamente amueblado
- 📦 Estanterías y espacio de almacenaje
- 🚿 Ducha
- 🌬 Climatización
- 👕 Ropa de cama y toallas
- 📺 Smart TV

Otras características

- 📶 Wifi de alta velocidad
- 🚰 Suministros
- 🧹 Limpieza periódica
- 🏠 Espacio insonorizado
- 🔑 Acceso con tarjeta llave
- 🌿 Luz natural y ventana al exterior
- 🏠 36,60m²





Apartamento de 1 dormitorio



APARTAMENTO DE 1 DORMITORIO

Hall - Cocina	6.50 m ²
Baño	3.50 m ²
Salón	10.60 m ²
Dormitorio	9.90 m ²
Superficie útil vivienda	30.50 m²
Superficie construida	36.60 m²

El mobiliario y disposición es de carácter meramente informativo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico.












Apartamentos de 2 dormitorios








Para vivir a tus anchas o en la mejor compañía.
La **opción más espaciosa**, con camas dobles,
un sofá y una habitación extra.

 1 - 4  2  2

Equipamiento

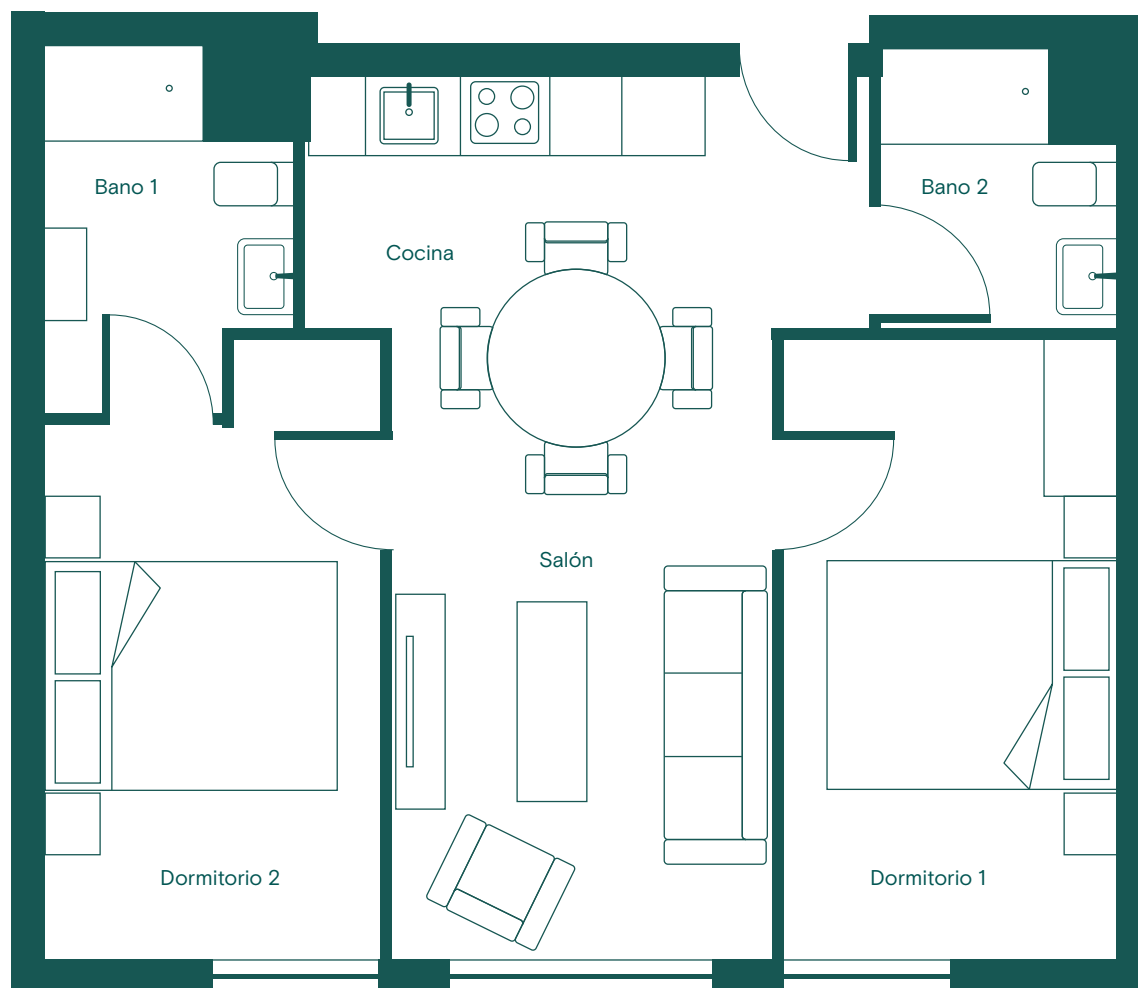
-  Sofá
-  Cama doble
-  Cocina privada
-  Completamente amueblado
-  Estanterías y espacio de almacenaje
-  Ducha
-  Climatización
-  Ropa de cama y toallas
-  Smart TV

Otras características

-  Wifi de alta velocidad
-  Suministros
-  Limpieza periódica
-  Espacio insonorizado
-  Acceso con tarjeta llave
-  Luz natural y ventana al exterior
-  53,09m²



Apartamento de 2 dormitorios



APARTAMENTO DE 2 DORMITORIO

Hall - Cocina	7.40 m ²
Baño 1	3.80 m ²
Baño 2	3.00 m ²
Salón	11.70 m ²
Dormitorio 1	10.40 m ²
Dormitorio 2	9.50 m ²
Superficie útil vivienda	45.80 m²
Superficie construida	53.09 m²

El mobiliario y disposición es de carácter meramente informativo. Este plano queda sujeto a posibles modificaciones de carácter técnico.

Zonas comunes y servicios incluidos



Be Casa San Sebastián de los Reyes cuenta con una **amplia gama de zonas comunes** a disposición de nuestros residentes. Dentro de esta oferta encontramos:



Social club

¿Te apetece relajarte un rato y de paso relacionarte con otros residentes? ¿Traes amigos y no quieres tener que recoger tu apartamento cuando se marchen?

En **Be Casa San Sebastián de los Reyes** podrás disfrutar de un club social con televisores, sofás y **espacios pensados para facilitar la convivencia**, donde podrás crear nuevas relaciones y seguir fortaleciendo las que ya tienes.



Cafetería

Comodidad es tener una **cafetería al fondo del pasillo**, sin tener que salir a la calle. ¿Se te olvidó comprar café? ¿No te apetece cocinar? ¿Simplemente te apetece tomar algo? Solo tienes que caminar unos pasos y pedir lo que quieras.

Próximamente



Cine

En Be Casa sabemos la importancia del entretenimiento y cultura, por eso contamos con una sala de cine para que puedas ver todas las piezas audiovisuales que quieras desde un documental hasta una película.



Azotea y barbacoas

La mejor vida es la que se comparte. Y si es al aire libre, mejor todavía.

En **Be Casa San Sebastián de los Reyes** tienes dos **azoteas con barbacoas** para organizar fiestas y eventos... ¡el cielo de Madrid es tuyo!



Zonas verdes

Un hogar es mucho más que paredes, puertas y ventanas. Por eso nuestro edificio está rodeado de **zonas verdes** en el interior para que puedas pasear, leer un libro, compartir una buena conversación o sentirte al aire libre.



Parking y taller de bicicletas

Nos gusta compartir con los residentes nuestro compromiso con la sostenibilidad ambiental y la **movilidad verde**, y para ello hemos habilitado un aparcamiento y un taller para sus bicicletas.



Piscina y solárium

Para nosotros tener una casa con piscina no es lujo, sino algo que debería estar al alcance de todos. **Be Casa San Sebastián de los Reyes** cuenta con una **piscina exterior y un solárium** donde puedes relajarte, desconectar después del trabajo, divertirte con tus amigos y mitigar el calor durante el verano de Madrid.



Parking

En **Be Casa San Sebastián de los Reyes** tu coche también puede sentirse como en casa, porque tienes una **plaza de garaje incluida en el precio** para estancias superiores a dos meses.
Sujeto a disponibilidad.



Zona de coworking

Un espacio donde poder trabajar fuera de tu apartamento y potenciar la creatividad y la concentración. Podrás relacionarte con personas afín a tus intereses, de profesiones similares y ampliar tu red de networking. Disponemos de mesas de trabajo individuales, salas de reuniones a parte de una **conectividad de alta velocidad** para que puedas realizar videoconferencias sin cortes.



Gimnasio interior y pista de pádel

En **Be Casa** nos gusta seguir un estilo de vida saludable, y por eso tenemos un **gimnasio** en el edificio, y una pista de pádel. Además, están **incluidos en el precio** y equipados con todo lo que necesitas para entrenar.



Pet Spa

En **Be Casa** tu mascota es un residente más. Somos pet friendly, tanto, que hemos montado un Pet Spa para que puedas darle un buen baño fuera de tu apartamento, en un **espacio habilitado** para ello.

Servicios incluidos



En **Be Casa** encontrarás tu **verdadero hogar**, donde disfrutar de la privacidad, la comodidad y los servicios que necesitas, todos ellos **incluidos en el precio** para que no tengas que preocuparte de nada.



Suministros

En **Be Casa** pagas por tu apartamento y no tienes que preocuparte de ningún coste extra, porque **incluimos todos los gastos** de electricidad, agua, gas y climatización. Así de fácil.



Wi-Fi

Estar en casa también significa poder conectarte con el resto del mundo como y cuando quieras. En **Be Casa** tienes **internet** en todo tu apartamento y en las zonas comunes. Solo necesitas conectar tus dispositivos.



Recepción y seguridad 24h

Nuestro conserjería te acompaña las **24 horas** para lo que necesites, velando por tu seguridad y la de todos los residentes.



Equipo de mantenimiento

¿Qué ocurre si se rompe o se avería algo en tu apartamento? Absolutamente nada: nuestro **equipo de mantenimiento** lo arreglará para que puedas seguir viviendo a tus anchas.



Recepción de paquetería

¿Por qué será que siempre te traen un paquete justo cuando no estás en casa? Eso aquí no es problema, porque cuentas con un **servicio que recogerá todas tus compras**.



Limpieza periódica y servicio de lencería

¿A quién le gusta llegar a casa y ponerse a limpiar? En **Be Casa** limpiamos tu apartamento para que dediques tu tiempo a lo realmente te apetece. Además, te cambiamos las sábanas y las toallas periódicamente.



Parking

¿Tu coche se viene a vivir contigo? No hay problema: tienes una **plaza de aparcamiento** incluida en el precio si tu estancia es superior a dos meses. *Sujeto a disponibilidad.*

Servicios Extra



Creemos en el **bienestar de las personas** y sabemos que la única forma de proporcionarlo es ser conscientes de sus necesidades y adaptarnos a ellas.

Por ello, en **Be Casa** ponemos a tu disposición unos **servicios extra** que harán tu estancia tan cómoda, que no te querrás ir.





Plaza de aparcamiento extra

¿Necesitas una plaza de **aparcamiento adicional**? Solucionado: solo tienes que contratar una plaza extra para tu segundo coche o para tus visitas.



Máquinas vending

A veces te apetece tomar algo justo cuando tienes la nevera vacía. Cuando eso ocurra y encuentres la cafetería cerrada, tienes máquinas de snacks y bebidas funcionando 24 horas al día, 7 días a la semana.



Servicio de limpieza adicional

Podrás pedir una **limpieza puntual** o siempre que la necesites.



Servicio de tintorería a domicilio

Puedes pedir que recojamos en tu apartamento tus trajes, tus abrigos o tu ropa más delicada. Te la devolveremos limpia y planchada en tu misma puerta.



Lavandería

Queremos que el espacio de tu apartamento lo dediques a disfrutar. Por eso tenemos varias **salas de lavandería** en el edificio con lavadoras, secadoras, detergente, suavizante y todo lo que necesitas para tener la colada siempre a punto.



TULU

TULU es un **servicio práctico y muy novedoso**, que **Be Casa** ha introducido en España. A través de una app, puedes acceder a unos lockers instalados en el edificio para comprar artículos de alimentación o limpieza, imprimir tus documentos o alquilar desde una aspiradora hasta un patinete eléctrico.

Memoria de calidades

Construcción

CUBIERTAS

Cubierta plana en todo el edificio. Se ejecutará sobre el forjado aislado térmicamente con capa de aislamiento de alta densidad e impermeabilizado con doble tela asfáltica. Con este sistema se garantiza un correcto aislamiento térmico y acústico de la cubierta, cumpliendo por exceso las exigencias del Código Técnico de la Edificación. En las zonas donde se ubiquen las unidades climatizadoras, se dispondrán las correspondientes bancadas con separación antivibratoria, con independencia de los elementos de ruptura acústica y de vibración.

FACHADAS

Cerramiento de fachada con sistema de aislamiento por el exterior (SATE), con elementos puntuales de aluminio lacado decorativos armonizando un conjunto estético de presencia singular y destacado. El soporte será fábrica de ladrillo con aislamiento en cerramiento exterior, y en el interior, con placa de Pladur sobre una estructura metálica garantizando un completo aislamiento térmico y acústico, según el Código

Técnico de la Edificación. Carpinterías exteriores de aluminio y equipadas con persianas con sistema térmico del mismo color que la carpintería en zonas de dormitorio, garantizando así, el oscurecimiento de las estancias.

TABIQUERÍAS Y DIVISIONES

Distribución interior de los alojamientos mediante sistema de tabiquería en seco del tipo Pladur. La separación entre alojamientos, y éstos y los distribuidores, se ejecutará con tabique múltiple de placas de Pladur con aislamiento térmico a cada lado y placa intermedia, mejorando así, el aislamiento acústico.

Las cajas de escaleras y ascensores se ejecutarán en fábrica de ladrillo cerámico de ½ pie revestidos mediante trasdosado de yeso laminado.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Toda la carpintería de zonas comunes, será en aluminio, destacando el muro cortina sobre la zona de acceso principal, cafetería y coworking.



Acabados Interiores

CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada al alojamiento será de madera cumpliendo con la resistencia al fuego necesaria para este tipo de uso, con cerradura de apertura mediante tarjeta. Todas las puertas interiores, serán de madera acabado laminado en color blanco, y herrajes lacados en color negro, incorporando condena en baños. Los armarios irán totalmente panelados en su interior, incluyendo balda maletero y barra de colgar.

SOLADOS Y ALICATADOS

En baños, solados y paredes alicatados en gres de primera calidad. El resto del alojamiento será de tarima de pvc especial para uso intenso, imitación madera.

PARAMENTOS Y TECHOS

Todos los alojamientos, se proyectan con falso techo liso, facilitando así el trazado de instalaciones y el encastramiento de luminarias. Paredes y techos de los alojamientos, se pintarán en pintura plástica lisa y dos colores suaves. Techos de baños y cocinas en plástico liso en color blanco.

SANITARIOS Y GRIFERÍA

Los sanitarios serán en porcelana vitrificada en color blanco de primera calidad. La grifería, monomando acabado en cromo de primera calidad, incluyendo, doble descarga en cisternas, y aireadores en grifos, para ahorro de consumo. Los lavabos, irán sobre encimera acabado en melamina apta para su uso. Todos los baños incluyen mampara de ducha y accesorios en color negro.

COCINA

Amueblamiento de cocinas con diseño actual, dotadas de muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas en laminado. Encimera de Silestone o similar. Dotada con electrodomésticos e incluye microondas, frigorífico, placa y campana de extracción. Los alojamientos de 1 y 2 dormitorios, contarán con lavadoras.



Instalaciones

FONTANERÍA

La red de agua se desarrollará en tubería de polietileno reticulado. Desagües en PVC insonorizado. Las zonas comunes y de jardín incorporan un sistema de riego por goteo.

CLIMATIZACIÓN

La producción de agua caliente sanitaria se realiza mediante sistema de aerotermia con apoyo de caldera de gas. El sistema de climatización en los alojamientos será un sistema de caudal variable con fan coils. La unidad interior será de conductos situada a la entrada de éstos, registrándose la misma a través de la rejilla de retorno.

Se cuenta con sistemas de renovación y aportación de aire en cada uno de los alojamientos. Las instalaciones de ventilación y aportación de aire cumplirán con lo establecido en el RITE y en el CTE DB HS3.

En las zonas comunes y espacio de gran dimensión o mayores exigencias de uso, se instalará sistema de climatización independiente para cada sala.

ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

La instalación eléctrica irá empotrada y entubada según normas de industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Todos los alojamientos dispondrán de sensor de movimiento para encendido de luces en baños, luminarias y apliques según diseño, televisión y red de datos.

Luminarias de emergencia y señalización en garajes y todas las zonas comunes del edificio. Iluminación de zonas comunes con sistema LED.

Exteriores y varios

CERRAMIENTO Y CONTROL

Todo el complejo hotelero, estará cerrado y protegido. Valla perimetral, con muros exteriores, con acabados de gran calidad en el frente de la urbanización. Se incluye mostrador de recepción en el lobby principal, equipada con una instalación de circuito cerrado de video que permite la detección de presencia y grabación. El sistema de cerramiento global del conjunto, se integra en su diseño con la arquitectura del edificio, incluyendo los accesos de garaje, y las zonas deportivas y de ocio.

ASCENSORES

Ascensor de alta gama automático marcha Schindler, que no precisa cuarto de maquinaria en cubierta, y máxima calificación energética. Con cabinas accesibles y botonadura en sistema Braille para invidentes.

ZONAS COMUNES

Las zonas comunes incluyen piscina de verano, con iluminación nocturna, aseos y vestuarios, áreas

recreativas y deportivas, gimnasio, club social, cafetería y co-working. Además, contará con aparcamiento para bicicletas en el interior.

CERTIFICADO BREEAM

El edificio contará con un **CERTIFICADO BREEAM “MUY BUENO”**, garantizando así el nivel de sostenibilidad del edificio en Gestión, Salud y Bienestar, Energía, Transporte, Agua, Materiales, Residuos, Uso ecológico del suelo, reducción de la Contaminación e Innovación.

Para ello, el edificio contará con medidas como, el Control de la Calidad y Consumo del agua, Confort Térmico o Monitorización Energética.



Sostenibilidad

En **Be Casa** estamos igual de comprometidos con el medio ambiente que con el **bienestar de nuestros residentes**. Nuestra visión global de la sostenibilidad y el cumplimiento de una serie de normas de gestión medioambiental a lo largo de todo el ciclo de construcción es lo que nos ha permitido conseguir la **certificación BREEAM® "Muy Bueno"** en todos nuestros edificios.

Dicho en pocas palabras, todas nuestras instalaciones son **sostenibles**, tienen un consumo mínimo de agua, luz o materiales y su funcionalidad, flexibilidad y durabilidad son excelentes.

Nuestra política de sostenibilidad se basa en los siguientes pilares:

MÁXIMOS ESTÁNDARES DE GESTIÓN

Aplicamos políticas de buenas prácticas en la puesta en marcha, los manuales de funcionamiento y el sistema de **Gestión Ambiental** de la construcción.

SALUD Y BIENESTAR

Cuidamos cada uno de los elementos que influyen en la **comodidad y la salud** de los ocupantes: confort térmico, iluminación natural y artificial, calidad del aire, acústica, etc.



AHORRO DE ENERGÍA

Optimizamos la **reducción de emisiones de CO2** con medidas eficientes como aprovechar al máximo la luz natural, utilizar materiales sostenibles o monitorizar constantemente la energía que consume el edificio.

TRANSPORTE

Las ubicaciones de nuestros edificios contemplan el acceso a **transporte público**, modos alternativos de locomoción y **movilidad verde**, en zonas dotadas de todos los servicios necesarios para minimizar los desplazamientos.

AGUA

Garantizamos un **suministro sostenible de agua**, con aparatos eficientes (grifería, sanitarios, etc.), grifos economizadores etc.

MATERIALES

Para nuestras construcciones utilizamos materiales con **bajo impacto medio ambiental**, asegurándonos también de trabajar con proveedores que garanticen un aprovisionamiento responsable de materias primas.

RESIDUOS

Además de emplear una **gestión eficaz y adecuada de los residuos**, fomentamos el uso de productos reciclados, contamos con espacios de almacenamiento de residuos domésticos tanto reciclables como no reciclables, etc.

USO DEL SUELO Y ECOLOGÍA

Para nosotros, el suelo donde ubicamos nuestros edificios es un trozo de planeta que cuidamos protegiendo los elementos de **valor ecológico** y generando nuevos hábitats.

CONTAMINACIÓN

Minimizamos el efecto contaminante en la atmósfera con medidas como el uso de sistemas de climatización sostenibles y también reducimos al máximo los ruidos y la contaminación lumínica.

INNOVACIÓN

Por mucho que consigamos, sabemos que siempre se puede hacer más. Por eso hacemos de la innovación una herramienta fundamental para seguir elevando nuestros **estándares de sostenibilidad ambiental**.



Hemos calculado **cuánto puedes ahorrarte** de media viviendo en un estudio en **Be Casa San Sebastián de los Reyes**.

	BE CASA	ALQUILER TRADICIONAL
ALQUILER	✓	800€
GASTOS Electricidad, agua, gas, A/C, etc.	✓	100€
INTERNET de alta velocidad	✓	30€
LIMPIEZA	✓	50€
ESPACIO COWORKING	✓	150€
GIMNASIO	✓	30€
PARKING	✓	60€
ESPACIOS COMUNES Terrazas, club social, cafetería, piscina, barbacoas, etc.	✓	X
COMUNIDAD de profesionales, eventos, actividades, etc.	✓	X
	Desde 871€*	1.220 €

*Precio desde hasta agotar existencias



Ubicación

**Avenida Pirineos 33, 28703.
Sebastián de los Reyes, Madrid.**

Be Casa San Sebastián de los Reyes es un lugar creado para que vivas bien.

Está situado en San Sebastián de los Reyes, una de las áreas más modernas y de gran crecimiento al norte de Madrid, donde podrás vivir sin agobios, entre grandes avenidas y zonas verdes.

En la zona tendrás todo lo que necesitas para tu día a día: centros educacionales, como el Colegio Público V Centenario o la Universidad Europea, varias zonas deportivas, el Hospital Infanta Sofía, áreas comerciales como el Centro Comercial Plaza Norte 2 o San Sebastián de los Reyes The Style Outlets.

Be Casa San Sebastián de los Reyes está en una ubicación inmejorable, con acceso directo a la E-5, A-1 y N-1, y estarás a un paso de varias paradas de autobús. Además, a tan solo 10 minutos a pie llegarás a la estación de metro Hospital Infanta Sofía, línea 10 y diferentes autobuses que te comunican con el centro de la capital en cuestión de minutos.









BE CASA[®]

·SAN SEBASTIÁN DE LOS REYES·

comercial.sansebastianr@becasaapartments.com

911 818 111

Avenida Pirineos 33, 28703.
San Sebastián de los Reyes, Madrid.